SCOPE
School of Continuing and Professional Education
專 業 進 修 學 院
香港城市大學
City University of Hong Kong

30th Anniversary
Since 1991
SCOPE Unlimited

PMSA 物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

資歷架構 Qualifications Framework

CityU 香港城市大學 City University of Hong Kong

Certificate in Property Management for
Provisional Property Management Practitioner (Tier 2) Licence
物業管理證書課程 - 臨時物業管理人（第2級）牌照

此乃能力標準說明 - 物業管理業之課程

課程編號：223-40340

物業管理業監管局
指明課程（第2級）

資歷架構第四級別**(QF Level 4)**，
同時亦是**持續進修基金**認可課程，
最多**可獲發還學費總額60-80%**

符合資格人士可申請學分轉移，
有機會獲批
豁免修讀特定時數

完備持續進修階梯，最快可於
四年內完成相關學位課程
以符合申請**英國特許房屋經理學會**
特許會員所需的學歷要求

課程對象

本課程乃物業管理業監管局指明課程（第2級），
以協助臨時物業管理人（第2級）牌照持有人
於優良的教學環境下完成學業，
儘快取得正式物業管理人（第2級）牌照。

本課程乃物業管理業監管局指明課程（第2級），
課程註冊編號PMSA-004-SC2-2021

物業管理證書 - 臨時物業管理人(第2級)牌照
在資歷架構下獲得認可
資歷級別：第4級
資歷名冊號碼： 19/001314/L4；
登記有效日期： 2020年2月3日起持續有效

本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內。
本課程在資歷架構下獲得認可（資歷架構第4級）

課程結構

此課程共有4個單元，合共86小時[1]。

（一）物管法律和守則			**20小時**
● 《物業管理服務條例》	● 法律服務		
● 《建築物管理條例》	● 行為守則		
● 政府／公營機構與物業相關法例	● 職業安全		
（二）物業管理知識			**24小時**
● 大廈公契	● 設施管理		
● 業主責任和義務	● 資訊科技應用		
● 會議投票和議決	● 風險管理		
● 投標和合同管理	● 物業保險		
（三）樓宇優化和維修工程			**30小時**
● 樓宇巡查	● 樓宇和公眾安全		
● 樓宇損毀	● 環境保護		
● 維修保養	● 樹木保育		
● 法定命令			
（四）管理和溝通技巧			**12小時**
● 會計和財務管理	● 人力資源		
● 採購管理	● 客戶關係		
		合共	**86小時**

[1] 等同26資歷學分

修讀年期及模式

約4個月（兼讀制）；大概每星期需上課共6小時，每個課堂為3小時。

豁免時數

學員曾獲本地教育機構頒發物業管理相關培訓課程證書，或已取得物業管理業相關「過往資歷認可」證明書[2]，可就指定單元[3]申請學分轉移及豁免修讀特定時數，豁免上限為總學習時數的15%。

[2] 香港資歷架構下的「過往資歷認可」機制，是參照業界制訂的能力標準說明為基礎，並以能力單元組合進行評估，及認可申請人過往的工作年資及工作經驗，以達到相關的資歷級別。

[3] 單元一[物管法律和守則]為不能豁免部份

上課地點

香港城市大學專業進修學院教學中心(尖沙咀東)。

授課語言

粵語(輔以英語)，專業名詞以中英對照。
講義及評核均為中文。

課程評核及證書頒授

學員完成以下條件可獲院校頒發修業證書：

- 每個單元均獲取最少百分之80的聽課出席率；
- 合格完成院校安排於每個單元的所有評核活動(案例研究、筆試等)

入學資格

申請者必須：

- 持有臨時物業管理人（第2級）牌照；**或**
- 在牌照制度實施後的過渡期開始日前的8年內至少5年，具備就位於香港以內的物業提供物業管理服務擔任管理或監督角色的工作經驗[4, 5]

[4] 請參閱物業管理業監管局網頁
www.pmsa.org.hk/tc/licensing-regime/transitional-arrangements/about-transitional-arrangements/provisional-property-management-practitioner-licence/

[5] 本課程主要為臨時物業管理人（第2級）牌照持有人而設，本學院會優先預留學額予臨時牌照持有人報讀。

升學及專業階梯

香港城市大學專業進修學院　提供完善升學及專業階梯，畢業學員最快可於四年內完成相關學位課程以符合申請英國特許房屋經理學會特許會員所需的學歷要求。

\+ 物業管理證書課程 - 臨時物業管理人（第2級）牌照畢業學員須符合學術及英語要求，申請者或須通過入學評核及面試。

* 若學生已完成物業管理證書課程-臨時物業管理人（第2級）牌照課程，並持有副學士學位、高級文憑或學士學位，修畢4科指定增保單元後，將合資格申請報讀BA (Hons) Public Administration and Management (Housing Specialisation) 課程，申請人必須通過入學評核及面試。
BA (Hons) Public Administration and Management (Housing Specialisation) is an exempted programme under the Non-local Higher and Professional Education (Regulation) Ordinance. It is a matter of discretion for individual employers to recognise any qualification to which this programme may lead.

\# 申請者須先完成英國特許房屋經理學會[實務經驗要求]。

報名方法

1. **郵寄報名表**
   請於截止報名日期前將以下文件郵寄至：
   香港城市大學 專業進修學院
   九龍尖沙咀東麼地道77號華懋廣場UG2樓
   - 已填妥之報名表
   - 最高學歷、專業資格、臨時物業管理人(第2級)牌照的副本及相關物業管理工作的證明文件副本

2. **網上報名**
   申請者可於以下網址提交申請表，並請上載最高學歷、專業資格、臨時物業管理人(第2級)牌照及相關物業管理工作的證明文件副本：www.scope.edu/eapp/cpmpp2

截止報名日期	：	開課前兩星期
學費	：	港幣$11,000
暫定開課日期[6]	：	2022年7月(額滿及截止報名) 2022年11月(現正接受申請)

[6] 因應特別情況，院校會按物業管理業監管局或有關政府部門發出的指引，作特定形式的課堂安排，如網上授課。

SCOPE/1/21/09/13448

查詢： 3442 6358 | cpmpp2@scope.edu | www.cityu.edu.hk/ce/cpmpp2

SCOPE
School of Continuing and Professional Education
專 業 進 修 學 院
香港城市大學
City University of Hong Kong

30th Anniversary
Since 1991
SCOPE Unlimited

Application Form
Certificate in Property Management for Provisional Property Management Practitioner (Tier 2) Licence (Programe code: 223-40340)
物業管理證書課程 - 臨時物業管理人（第2級）牌照課程報名表 (課程編號: 223-40340)

Please refer to the Application Guide and Programme Information before completing this form. Kindly fill in the application form clearly in English BLOCK Letters.
報名前請細讀報名指引及課程資料。請以英文正楷填寫報名表。

Personal Particulars 個人資料 (*Please delete if inappropriate 請刪除不適用者)

Name in English (as shown on HKID Card/Passport) _____ Dr / Mr / Mrs / Ms / Miss*
英文姓名 (請參照身份證 / 護照) 博士 / 先生 / 太太 / 女士 / 小姐*

Name in Chinese _____ Gender M / F* Date of Birth _____ (dd/mm/yy)
中文姓名 性別 男 / 女* 出生日期 (日/月/年)

HKID Card/Passport No.* _____ Place of Origin (for non-local applicants only) _____
香港身份證 / 護照 * 國籍 (非本地申請人適用)

☐ Hong Kong Permanent Resident (please " √ " the box) (please attach a copy of your HKID/Passport if you are not HK permanent resident)
香港永久性居民 (請 √ 在此) (如非香港永久性居民，請附上身分證明文件副本)

Correspondence Address _____
通訊地址

_____

☐ Hong Kong 香港 ☐ Kowloon 九龍 ☐ New Territories 新界 ☐ Others (Please specify) _____
其他 (請註明)

Company _____ Position _____
僱主名稱 職位

Tel _____ (Day Time Contact) _____ (Mobile#)
電話 (日間聯絡電話) (手機#)

Email _____
電郵

Urgent notice will be sent to your mobile phone via SMS 學院會透過手機短訊發放課程緊急通知

Qualifications & Work Experience 學歷及工作經驗

A. Highest Education Level Attained (Please " √ " as appropriate)
取得之最高學歷 (請 " √ " 適用者)

☐ Secondary or below 中學程度或以下
☐ Diploma / Higher Certificate / Certificate 文憑/高級證書/證書
☐ Postgraduate Diploma / Certificate 深造文憑/證書
☐ Form 5 or equivalent 中五或同等學歷
☐ Associate Degree / Higher Diploma 副學士/高級文憑
☐ Master's Degree 碩士
☐ HKDSE, Form 6, Form 7 or equivalent 中學程度、中六、中七或同等學歷
☐ Bachelor's Degree 學士學位
☐ Doctoral Degree 博士

B. Academic Qualifications (Please complete in reverse chronological order and attach copies of transcripts. If there is insufficient space, please give details on a separate sheet and attach to this application.)
學歷 (請按最近之日期順序列出並遞交成績單副本。如表格上空位不敷填寫，請附另頁詳列有關資料。)

From Month /Year 由 月/年	To Month /Year 到 月/年	Awarding Institution and Country 頒授院校及國家	Title of Award 頒授學銜	Full time/ Part time 全日制/兼讀制	Month & Year of Award (Month/Year)[1] 頒授月/年	Latest Overall GPA or Level of Award 頒授之學分

1. *If you are currently studying the programme, fill-in the expected month and year of obtaining the award. Fill-in "N.A." if you have not completed the study.*
如閣下正在修讀上述例出之課程，請填寫預計修畢的月份及年份。如該課程在未完成的情況下退學，請填上N.A.。

C. Professional Qualifications / Licence (Please complete in reverse chronological order and attach copies of supporting documents. If there is insufficient space, please give details on a separate sheet and attach to this application.)
專業資格 / 牌照 (請按最近之日期順序列出並遞交証明文件副本。 如表格上空位不敷填寫，請附另頁詳列有關資料。)

Awarding Institution and Country 頒授機構及國家	Professional Qualifications / Licence 專業資格 / 牌照	Year of Attainment[2] 頒授年份

2. *If you are currently pursuing / applying the professional qualifications / licence, fill-in the expected month and year of attainment.*
如閣下正在修讀 / 申請上述例出之專業資格 / 牌照，請填寫預計修畢的月份及年份。

D. Work Experience (Please complete in reverse chronological order and attach copies of supporting documents. If there is insufficient space, please give details on a separate sheet and attach to this application.)
工作經驗 (請按最近之日期順序列出並遞交証明文件副本。 如表格上空位不敷填寫，請附另頁詳列有關資料。)

From Month / Year 由 月 / 年	To Month / Year 到 月 / 年	Full Time / Part Time 全職/兼職	Name of Organization and Country 機構名稱及國家	Position 職位	Occupation Code 行業代碼

No. of Years in Full-time Employment: ☐ 0 ☐ 1-2 ☐ 3-4 ☐ 5-6 ☐ More than 6
全職就業年數:

Occupation Code 行業代碼

01 Accounting 會計
02 Administration & Management 行政及管理
03 Advertising 廣告
04 Banking & Financial Services 銀行及財務
05 Computing & IT 資訊科技
06 Education 教育
07 Engineering 工程
08 Food and Beverage 飲食
09 Marketing & Sales 市場及行銷
10 Public Relations 公共關係
11 Social Services 社會工作
12 Surveying 測量
13 Transportation & Logistics 運輸及物流
14 Tourism & Hotel 旅遊及酒店
15 Government & Public Services 政府及公共服務
16 Facility & Property Management 設施及物業管理
17 Others (Please specify) 其他 (請註明)

E. Provisional Property Management Practitioner (Tier 2) Licence (Please select one item below)
臨時物業管理人（第2級）牌照 (請選取以下一項)

☐ I have obtained above provisional licence
本人已獲取以上臨時牌照

☐ I am applying for above provisional licence
本人正在申請以上臨時牌照

☐ I will apply for above provisional licence before course commencement
本人將於開課前申請以上臨時牌照

☐ I will apply for above provisional licence after course commencement
本人將於開課後申請以上臨時牌照

☐ I will not apply for above provisional licence
本人將不會申請以上臨時牌照

F. Additional information
其他資料

Checklist for Application 申請備忘

Before submitting your application, please check if you have :
在提交報名表之前，請核對以下資料：

☐ provided copies of ALL transcripts and certificates / working experience / other relevant qualifications / Provisional Property Management Practitioner (Tier 2) Licence to support your application **是否已附上所有成績表、證書、工作經驗及其他相關資歷 / 臨時物業管理人（第2級）牌照之副本**

☐ completed the application form
是否已填妥入學報名表

☐ signed and dated the application form
是否簽署並填妥日期

☐ supplied other relevant information (if necessary)
是否已提供其他相關資料

Source of Information 資料來源

How do you know CityU SCOPE/this programme? (You may choose more than one option)
如何獲悉本院 / 此課程資料？(可以選擇多於一項)

CityU SCOPE Learning Centre 香港城市大學專業進修學院教學中心

☐ CityU SCOPE Head Office
香港城市大學專業進修學院總辦事處

☐ CityU SCOPE TST East Learning Centre
香港城市大學專業進修學院尖沙咀東教學中心

Referral 別人推介

☐ Teachers/Lecturers
老師推介

☐ CityU SCOPE Students/Graduates
本院學生/畢業生推介

☐ Friends/Relatives
親友推介

Media 媒體廣告

☐ Online Advertisements: _____
網上廣告

☐ Newspaper Advertisements: _____
報章廣告

☐ Magazine Advertisements: _____
雜誌廣告

☐ Search Engines/Online Forums/Social Media: _____
網站搜尋器/網上討論區/社交網站

Direct Mailing 由本院寄出的資料

☐ Emails/e-Newsletters
電郵/電子刊物

☐ Direct Mails
郵寄的課程資料

☐ Others: _____
其他

Event 學院活動

☐ Booths/Seminars at your School
到校展覽攤位/講座

☐ Exhibitions
展覽

☐ Info Seminars at CityU SCOPE
本院舉辦的課程諮詢講座

Have you ever taken any programmes at CityU SCOPE?
曾否修讀本院課程？

☐ Yes (Please specify) _____
有 (請註明)

☐ No
否

☐ CityU SCOPE would like to provide you information on our programmes / courses to help navigating your lifelong learning. If you do not wish to receive such information, please " √ " the box.
香港城市大學專業進修學院以啟導終生學習為目的。如你不願意接收本院日後提供的課程資訊，請加上 √ 號。

Collection of Personal Data 收集個人資料

The personal data you provide in this form will be used for your application, admission, registration, alumni communication, and direct marketing purposes. We will provide you with information on our programmes / courses to help navigating your lifelong learning. You always have the right to request us to stop using your personal data in marketing communications by sending a written unsubscribe request to the School at any time.
閣下在本表格提供的個人資料將用作本學院之課程申請、入學、註冊、校友通訊及推廣。我們會為您提供學院的課程資訊，以啟導終生學習為目的。閣下可隨時以書面或電郵方式向學院申明是否願意繼續接收有關資訊。

☐ If you do not wish to receive such information, please √ this box.
如你不願意接收本院日後提供的課程資訊，請加上√ 號。

Declaration 聲明

- I understand that Provisional Property Management Practitioner (Tier 2) Licence Holders are the target participants of this programme and they will be given priority in the enrolment by the appointed course provider.
  本人明白本課程主要為臨時物業管理人（第2級）牌照持有人而設，承辦課程的院校會優先預留學額予臨時牌照持有人報讀。
- I understand that the enrolment in this programme does not mean I have fulfilled the licencing requirements of the Property Management Services Authority (PMSA). I will approach PMSA directly on licencing matters.
  本人明白入讀本課程並不表示已符合物業管理業監管局(物監局)的發牌要求。就發牌事宜本人將直接向物監局查詢。
- I declare that I have read and understood the nature and details of the Application Guide and Programme Information.
  本人謹此聲明在填寫報名表前，已細讀報名指引及課程資料。
- I declare that all the information given in support of this application form and the attached supporting documents are, to the best of my knowledge, accurate and complete, and agree to provide original document(s) for verification of my qualifications when required. I understand that this information will be used in the admission decision process, I accept that if, in reading and completing this application, I knowingly or carelessly provided untrue or incomplete information, any offer of admission, whether accepted or not, may be disqualified and / or I may be required to withdraw from any programme which I am enrolled in and all fees paid will not be refunded.
  本人謹此聲明在本報名表填報及遞交文件的資料均屬正確及完備，並同意提交文件之正本以作核實。本人明白所提交的資料將會用作入學處理。於閱覽及填妥本報名表，本人若提供任何不實或不完整資料，獲取錄的學額不論接受與否，本人之申請資格將被取消。雖經註冊，亦屬無效。已繳交之費用，概不發還。
- I authorize CityU SCOPE to obtain, and the relevant authorities to release, any and all information about my academic, working experience and professional qualifications / licence obtained in Hong Kong and elsewhere.
  本人授權香港城市大學專業進修學院向有關機構查詢或索閱本人以往之學歷，工作經驗及專業資格/牌照。
- I authorize CityU SCOPE to use my data to carry out checks regarding my application and records of previous studies in the University and other institutions.
  本人授權香港城市大學專業進修學院核證本人的申請及本人在香港城市大學及其他院校之就讀資料。
- I understand that, upon my registration in a programme, the data will become part of my student record and may be used for all purposes relating to my study in the programme.
  本人明白報名表上之資料將記錄於學生個人檔案中，並將用作有關課程行政之用。
- I consent that if admitted to the programme, I will conform to the statutes and regulations of City University of Hong Kong and CityU SCOPE.
  如成功入學，本人願遵守香港城市大學及專業進修學院的規例。

Signature of Applicant _____ Date _____
申請人簽署 日期

1. Submission of Application 遞交申請

   Online 網上報名

   www.scope.edu/eapp/cpmpp2

   By mail 郵寄

   A completed application form, with copies of the following required supporting documents, should be sent by mail to CityU SCOPE on or before the application deadline:

   申請人可於報名截止日期前把填妥的報名表及下列文件的副本郵寄至香港城市大學專業進修學院：

   a. photocopies of certificates and transcripts of previous studies and working experience / professional qualifications / licence in support of your qualifications claimed in the application form. 過往學歷之證書及成績單，及工作經驗 / 有關專業資歷之證明文件 / 牌照副本。

   All submitted documents will NOT be returned. Original documents will need to be presented for verification during registration. Provision of any false or misleading information or failure to supply the full documentation for verification will lead to DISQUALIFICATION of the application and any offer made will be rescinded. All fees paid will NOT be refunded.

   申請人所提交之文件均不會發還，並需於入學註冊時出示文件的正本以作查證。如申請人提供虛假或構成誤導的資料，或未能提供有關證明文件，本院有權取消申請人的入學申請及撤回其學位，繳交之費用亦不獲退還。

   All applicants will be informed of the application results by mail or email. 申請結果將以郵寄或電郵方式通知。

   For CityU SCOPE Learning Centres addresses and reception counter service hours, please refer to www.scope.edu/LearningCentres for details.

   有關香港城市大學專業進修學院各教學中心之地址及櫃檯服務時間，詳情請參閱網址：www.scope.edu/LearningCentres

2. The programme will go through a selection process. Admissions are subject to availability of places and selection criteria. Applications meeting the minimum admission requirements are not guaranteed direct entry to the programme. Applicants may be invited for admission interviews. For entry requirements, please refer to specific programme descriptions.

   本院將根據既定的收生程序進行甄選工作。取錄與否需視乎學額及甄選結果而定。申請人即使符合最低入學要求，也不一定被取錄。如有需要，本院會邀請個別申請人進行入學面試。各項課程之入學要求，請參閱課程資料。

3. CityU SCOPE reserves the rights not to admit an applicant. Places allocated in each class are not transferable. Fees are not refundable or transferable, except for unsuccessful enrolment or cancellation of a programme.

   學院保留最終取錄與否之權利。各課程之學額不可轉讓他人。所繳學費將不可退還及轉讓他人。

4. CityU SCOPE reserves the rights to alter programme details such as date, time, venue and instructor as well as to cancel programmes.

   學院保留更改上課日期、時間、地點、導師及取消課程的權利。

5. All applicants must produce appropriate identity document(s) for verification at the time of enrolment. Non-local applicants should produce a valid student visa which has been validated at the immigration checkpoint upon entry to Hong Kong. Please note that CityU SCOPE will not sponsor students' visa application. Students have the responsibility to comply with the immigration rules, regulations and conditions governing their eligibility for studies and stay in Hong Kong. According to the policy of the Education Bureau, Mainland students are not allowed to study non-local programmes in Hong Kong. For details, please contact the Immigration Department of the HKSAR Government (Tel: 2824 6111; Website: www.immd.gov.hk).

   申請人必須於遞交申請時提供有效的身份證明文件。非本地申請人必須持有由香港入境事務處所簽發之學生簽證或有效證件方可入讀本院課程。香港城市大學專業進修學院無法為申請人安排學生簽證事宜。學生有責任遵守有關其在香港學習和居留資格的相關規則、條例及條件。根據教育局的政策， 內地學生不得在香港入讀非本地課程。詳情請聯絡入境處 (電話：2824 6111 ; 網址：www.immd.gov.hk)

6. Personal data provided on the application form will be used by CityU SCOPE for the purpose relating to application and admission. For details of the Personal Data Collection Statement, please refer to the website: www.cityu.edu.hk/ce/pdcs

   報名表內提供的個人資料，將用作處理申請報讀課程之用。有關收集個人資料聲明的詳情請參閱網址：www.cityu.edu.hk/ce/pdcs

7. CityU SCOPE is committed to equal opportunities in education and seeks to provide every possible means to assist students with disabilities and to facilitate their learning. Students concerned are invited to write to CityU SCOPE to specify what special assistance is needed. All information collected will be kept confidential.

   香港城市大學專業進修學院為所有人士提供平等的學習機會，並致力提供各項可行方法協助有需要學員學習。如學生需要本院提供協助，請以書面形式通知學院以作適當安排。申請人提供的資料將絕對保密。

8. Enquiries 查詢

   School of Continuing and Professional Education (CityU SCOPE) 香港城市大學專業進修學院

Address:	CityU SCOPE, SCOPE TST East Learning Centre, UG2/F, ChinaChem Golden Plaza, 77 Mody Road, Tsim Sha Tsui East, Kowloon		
地址	九龍尖沙咀東麼地道77號華懋廣場UG2樓		
Office hours:	Mon – Fri: 9am - 7:30pm	Sat: 9am - 2:30pm	Closed on Sundays and Public Holidays
辦公時間	星期一至五： 上午九時至下午七時三十分	星期六： 上午九時至下午二時三十分	星期日及公眾假期： 休息
Enquiries:	3442 6358	Email: cpmpp2@scope.edu	Website: www.cityu.edu.hk/ce/cpmpp2
查詢電話		電郵	網址

* Should there be any discrepancy between the English and Chinese versions, the English version shall prevail.

* 中、英文內容如有出入，以英文為準

香港物業管理工作經驗確認書

1. 填寫於本表格的內容將會用作核實物業管理人牌照或臨時物業管理人牌照的申請人的工作經驗。本表格的內容須由曾經／現時聘用申請人的機構填寫。本表格的甲部分和乙部分可分別由不同而獲有關機構授權的人士簽署，以確認本表格的內容真確無誤。
2. 獲授權人士凡於本表格簽署確認時，必須先閱覽本表格丙部分的聲明。根據《物業管理服務條例》，任何人如在與申請牌照相關的情況下，向物業管理業監管局提供在要項上屬虛假或具誤導性的任何資料或文件，以及知道該資料或文件在要項上屬虛假或具誤導性，或罔顧該資料或文件是否在要項上屬虛假或具誤導性，即屬犯罪。犯該罪行的人士，可處罰款$200,000 及監禁 1 年。
3. 請於適當方格 ☐ 於內加上「✓」號。如有需要可另紙書寫或夾附有關證明文件。

甲部分 —基本資料

申請人姓名		**申請人身份證號碼**	
聘用機構名稱		**聘用機構類型**	☐物業管理公司 ☐業主組織 ☐其他
聘用機構地址及電話號碼			

職位編號	**受聘時期 (日/月/年 – 日/月/年)**	**職位[1]**	**受聘模式**	**符合最低工作時數?[2]**
1			☐全職 ☐兼職	☐是 ☐否
2			☐全職 ☐兼職	☐是 ☐否
3			☐全職 ☐兼職	☐是 ☐否
4			☐全職 ☐兼職	☐是 ☐否
5			☐全職 ☐兼職	☐是 ☐否

我已閱覽本表格丙部分的聲明。

獲授權人士姓名	獲授權人士簽署[3]	聯絡電話號碼
獲授權人士職位	物業管理人牌照號碼（如有）	日期(日/月/年)

[1] 如申請人曾被聘用於不同職位，請填寫所有有關職位。

[2] 最低工作時數為每個正常工作週（即沒有法定假日）的工作時間合共最少 39 小時（不包括用餐休息時間）。

[3] 獲授權人士必須在簽署前閱覽本表格丙部分的聲明。

乙部分 —工作經驗的詳情

(I) 申請人的工作範圍

甲部分填報的職位編號	申請人的工作範圍所涉及的訂明的物業管理服務的類別[4]	申請人擔任管理或監督角色的年期[5]
1	☐ 類別 1 ☐ 類別 2 ☐ 類別 3 ☐ 類別 4 ☐ 類別 5 ☐ 類別 6 ☐ 類別 7	年 個月
2	☐ 類別 1 ☐ 類別 2 ☐ 類別 3 ☐ 類別 4 ☐ 類別 5 ☐ 類別 6 ☐ 類別 7	年 個月
3	☐ 類別 1 ☐ 類別 2 ☐ 類別 3 ☐ 類別 4 ☐ 類別 5 ☐ 類別 6 ☐ 類別 7	年 個月
4	☐ 類別 1 ☐ 類別 2 ☐ 類別 3 ☐ 類別 4 ☐ 類別 5 ☐ 類別 6 ☐ 類別 7	年 個月
5	☐ 類別 1 ☐ 類別 2 ☐ 類別 3 ☐ 類別 4 ☐ 類別 5 ☐ 類別 6 ☐ 類別 7	年 個月

(II) 申請人曾提供物業管理服務的物業資料

	物業名稱及地址	有公契的物業
1		☐ 是 ☐ 否
2		☐ 是 ☐ 否
3		☐ 是 ☐ 否
4		☐ 是 ☐ 否
5		☐ 是 ☐ 否
6		☐ 是 ☐ 否

我已閱覽本表格丙部分的聲明。

獲授權人士姓名	獲授權人士簽署[6]	聯絡電話號碼
獲授權人士職位	物業管理人牌照號碼（如有）	日期（日/月/年）

[4] 請參考本表格夾附的訂明的物業管理服務資料。

[5] 如申請人申請臨時物業管理人（第 1 級）或（第 2 級）牌照，必須填寫此欄。一般而言，擔任管理或監督角色的人士須有管理或監督下屬的責任。

[6] 獲授權人士必須在簽署前閱覽本表格丙部分的聲明。

丙部分 — 聲明

本人明白根據《物業管理服務條例》（第 626 章）第 14(1)條，任何人如在與申請牌照或牌照續期相關的情況下，向物業管理業監管局提供在要項上屬虛假或具誤導性的任何資料或文件，以及知道該資料或文件在要項上屬虛假或具誤導性，或罔顧該資料或文件是否在要項上屬虛假或具誤導性，即屬犯罪。犯該罪行的人士，一經循公訴程序定罪，**可處罰款$200,000 及監禁 1 年，或一經循簡易程序定罪，可處第 6 級罰款及監禁 6 個月**。本人聲明本人已獲上述機構授權本人代表簽署本表格及就本人所知及所信，本表格所載有的資料皆為**全面、完整及真確**。

訂明的物業管理服務[7]

類別 1：關乎物業的一般管理服務

按大廈公契為業主、住戶、租戶、用戶或訪客所提供與物業管理有關的一般服務（第 2 至 7 類別的物業管理服務除外）。

例子：協助業主委員會、管理委員會及業主舉行會議；提交工作報告；處理及跟進查詢及投訴。

類別 2：物業所處環境的管理

物業環境的清潔、衞生、園景或安全服務。

例子：清理廢物、植物及淤塞物；垃圾棄置安排；滅蚊、除蟲；植物修剪、護理及更換；保安服務。

類別 3：物業的維修、保養及改善

物業（包括結構及屋宇裝備）的修葺、更換、保養或改善服務。

例子：通風、供水及排水、空氣調節、電梯、電力、消防裝置的修葺、更換、保養和維修；維護建築物和護土牆的結構安全。

類別 4：關乎物業的財務及資產管理

與物業有關的財政預算、財務管理、帳目管理或資產管理服務。

例子：擬備管理帳目，如大廈收支明細表、資產負債表、財政預算、核數師報告和計算承辦服務合約所需金額及特殊帳目收支。

註：就符合工作經驗準則而言，收取管理費或制定物管公司本身的部門財政預算等工作不會被視為第 4 類別的物管服務。

類別 5：關乎物業的設施管理

管理物業的附屬設施服務（第 3 類別的物業管理服務除外）。

例子：會所、停車場、污水處理和主要發電設備等附屬設施的管理（第 3 類別的物業管理服務除外）。

註：就符合工作經驗準則而言，於物業的附屬設施所提供其他類別的物管服務不會被視為第 5 類別的物管服務。

類別 6：關乎物業管理所涉的人員的人力資源管理

關於業主或業主組織就提供物業管理服務聘用的個人的人力資源管理服務。

例子：管理**業主或業主組織所聘用**的人力資源，包括人手編排和調配、員工聘用和解僱、勞工保險的安排。

註：就符合工作經驗準則而言，於物管公司本身內部人力資源管理方面提供服務不會被視為第 6 類別的物管服務。

類別 7：關乎物業管理的法律服務

法律服務，泛指就與第 1 至 6 類別的物業管理服務提供法律方面的資訊及意見（由律師或大律師在執業過程中所提供的服務，或其僱用的任何人為推展該過程而提供的服務除外）。

例子：為審裁聆訊準備有關文件（例如申索書）及出席聆訊。

註：就符合工作經驗準則而言，準備或複印相關文件等文書工作不會被視為第 7 類別的物管服務。

[7]工作經驗須按服務的性質（而不是按地點）分類。例如於物業的會所提供的清潔服務，只會被視為類別 2（而非類別 5）的物業管理服務；同樣，於物業的附屬設施提供的維修服務，只會被視為類別 3（而非類別 5）的物業管理服務。