

SCOPE

School of Continuing and Professional Education
專業進修學院

香港城市大學
City University of Hong Kong

30th Anniversary

Since 1991

SCOPE Unlimited



資歷架構
Qualifications
Framework

CityU
香港城市大學
City University of Hong Kong

物業管理實務專業文憑

物業管理實務專業文憑

{ 為物業管理業監管局指明的物業管理學歷
(適用於物業管理人(第2級)牌照) }

第十期(新修訂)
2022年5月份開課

一年兼讀制

<能力標準說明> 為本課程 | 資歷架構第四級別 QF Level 4



課程編號：222-40380

中文授課

www.cityu.edu.hk/ce/pdpmp

此課程列入持續進修基金認可課程之中，學生成功修畢並達到七成出席率，可申請發還課程學費，首一萬元資助的比率為課程學費總額之八成，而次一萬元資助的比率為課程學費總額之六成，並以港幣兩萬元正為上限。

物業管理實務專業文憑

課程宗旨

此課程旨培訓物業管理從業員，讓他們掌握相關的專業知識及技巧以應付日常物業管理工作。物業管理實務專業文憑{為物業管理業監管局指明的物業管理學歷(適用於物業管理人(第2級)牌照)}，亦為學員提供升學之路，以獲取物業管理的專業資格。

課程特色

- ✓ 物業管理實務專業文憑{為物業管理業監管局指明的物業管理學歷(適用於物業管理人(第2級)牌照)}。
- ✓ 以廣東話為授課語言，教材及考核均以中文為主。
- ✓ 持有兩張物業管理的「過往資歷認可」(RPL)資歷第三級別或以上證書的人士可以申請入讀。
- ✓ 參照《物業管理業能力標準說明》制定，提供按「資歷架構」階梯進修之途徑。
- ✓ 完備持續進修階梯，最快可於四年完成相關學位課程及獲取英國特許房屋經理學會特許會員專業資格。

課程結構

此課程共有6個單元，合共96資歷學分。

單元	資歷級別	資歷學分*	修讀時數
物業及設施管理實務	4	18	54 小時
顧客及優質服務管理實務	4	18	54 小時
物業管理法規	4	15	45 小時
財務與風險管理	4	15	45 小時
樓宇設施及維修保養	4	15	45 小時
人力資源管理	4	15	45 小時
	合共	96	288 小時

* 由2020年9月份起，資歷學分已由62改為96。

修讀年期及模式

1年(兼讀制)

授課語言

粵語，輔以英語。講義及評核均為中文。

課程評核及證書頒授

評核包括功課及/或考試。學員必須修畢所有單元及考核合格，及整體出席率達70%或以上，便可獲由香港城市大學專業進修學院頒授「物業管理實務專業文憑」。

資歷架構級別

第四級別（資歷名冊號碼：17/000976/L4；登記有效日期：2017年9月25日起持續有效）

資歷名冊網站：www.hkqr.gov.hk



專業資格

凡成功完成此資歷架構第四級別(QF4)課程之學員，並完成相關的實習訓練和所需的工作經驗，可向「英國特許房屋經理學會」(Chartered Institute of Housing)申請成為會員(Member Cert., CIH)，以及向「香港房屋經理學會」(The Hong Kong Institute of Housing, HKIH) 申請成為實務會員(PHKIH)。



升學及專業路徑

香港城市大學專業進修學院為物業管理業界確立升學階梯，滿足行業提高從業員的學歷及專業化的需求。



* 若學生完成「物業管理實務專業文憑」課程，並持有認可副學士學位、高級文憑或學士學位學歷，可直接申請報讀 BA (Hons) Public Administration and Management (Housing Specialisation) 課程，申請人必須通過入學評核及面試。

BA (Hons) Public Administration and Management (Housing Specialisation) is an exempted programme under the Non-local Higher and Professional Education (Regulation) Ordinance. It is a matter of discretion for individual employers to recognise any qualification to which this programme may lead.

入學資格

申請者必須：

- 持香港中學文憑考試(HKDSE)五科成績達第二級或以上(最多計算兩科應用學習科目*)，包括英國語文及中國語文，及現職物業管理業不少於三個月；或
- 持香港高級程度會考(HKALE) 一科高級程度科目或兩科高級補充程度科目合格，並持有香港中學會考(HKCEE)五科成績達E級/二級或以上(當中須包括英國語文及中國語文)及現職物業管理業不少於三個月；或
- 持香港中學會考(HKCEE)五科成績達E級/二級或以上(當中須包括英國語文及中國語文)及具備兩年或以上物業管理相關工作經驗；或
- 修畢獲認可的資歷架構級別三之物業管理或相關的課程(最少修畢30學分)，及具一年或以上物業管理相關工作經驗；或
- 持有兩張物業管理的「過往資歷認可」(RPL)資歷第三級別或以上證書；或
- 年滿廿一歲及具備五年或以上物業管理相關工作經驗(當中必須具一年擔任督導級的工作經驗)。此類申請者將被視為個別個案，申請者必須通過入學評核及面試。

個別申請者或需通過入學面試

* 中學文憑考試「應用學習科目」取得「達標/達標並表現優異(I)/達標並表現優異(II)」成績，於入學申請時會被視為作相等於香港中學文憑考試達甲類科目「第二級/第三級/第四級或以上」。

報名方法

1. 網上報名

申請者可於以下網址提交申請表，並請上載最高學歷、專業資格及相關物業管理工作的證明文件副本：
www.scope.edu/eapp/pdpmp

2. 親身遞交報名表

請於截止報名日期前以郵寄或親身將以下文件提交至：

九龍塘達之路
香港城市大學
李達三葉耀珍學術樓(LI)二樓2410室

- 已填妥之報名表
- 最高學歷、專業資格及相關物業管理工作的證明文件副本
- 繳交報名費之銀行入數紙正本 或 本票或劃線支票支付，抬頭「香港城市大學」。期票恕不接受。

截止報名日期：2022年3月26日(星期六) 學費：港幣\$33,400(分兩期繳付)

報名費：港幣\$160(不設退還) 開課日期：2022年5月

上課安排

每星期平均上課6-9小時(週中晚間2-3節或週中晚間1-2節及週末下午1節)

上課地點

香港城市大學專業進修學院教學中心(九龍塘/尖沙咀東)

持續進修基金

申請詳情請參考以下網址：www.wfsfaa.gov.hk/cef
或致電二十四小時熱線：3142 2277

政府免入息審查貸款計劃

學生可申請學生資助處「擴展的免入息審查貸款計劃」。
詳情請瀏覽www.wfsfaa.gov.hk/sfo/eng/index.htm

查詢

電話：3442 2128 / 3442 7423

電郵：pdpmp@scope.edu

網站：www.cityu.edu.hk/ce/pdpmp

